



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2017/065

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
24.08.2017

**KONU:** Kabataş İlçesine Bağlı Muhtelif Mahallelerde Yerleşik Alan Sınırlarının Görüşülmesi.

### **KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2017 yılı **Ağustos** ayı toplantısının **10.08.2017** tarihli 1.birleşiminde **12.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Kabataş ilçesine bağlı Alanbaşı, Ardıç, Belen, Çukurcak, Düzmahalle, Eceli, Elbeyi, Hoşkadem, Ilıcak, Kayıncık, Merkez, Şifasuyu, Yakacık ve Yenicali Mahallelerinin imar planı bulunmayan kısımlarında İlçe Belediye Meclisinin kararıyla onanan yerleşik alan sınırlarının görüşülmesine ilişkin **04.08.2017** tarihli ve **6007** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında:

### **“BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA**

*İlgi : 12/07/2017 tarihli ve 554 sayılı Kabataş Belediye Başkanlığı yazısı.*

*İlimiz, Kabataş İlçesi, Alanbaşı, Ardıç, Belen, Çukurcak, Düzmahalle, Eceli, Elbeyi, Hoşkadem, Ilıcak, Kayıncık, Merkez, Şifasuyu, Yakacık ve Yenicali mahallelerinin imar planı bulunmayan kısımlarında, İlçe Belediye Meclisinin 04.07.2017 tarih ve 26 nolu kararıyla onanan yerleşik alan sınırlarının Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanması ilgi yazı ile talep edilmektedir.*

*3194 sayılı İmar Kanununa dayalı olarak çıkarılan “Plansız alanlar imar yönetmeliği” nin 4. Maddesinde; “Yerleşik alanlar: Belediye ve mücavir alan sınırları içindeki imar planı bulunmayan mevcut yerleşmelerin (mahalle,köy ve mezarlar) müstakbel gelişme alanlarını da içine alan, sınırları Belediye meclislerince karara bağlanan alanlar” olarak tanımlanmıştır. Ayrıca, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Meslek Hizmetleri Genel Müdürlüğü’nün 18.06.2014 tarihli ve 6360 sayılı kanun uygulamaları konulu yazısında; yerleşik alanların büyükşehir belediye sınırları içinde **ilgili belediyece ve büyükşehir belediyesince** karara bağlanan/ bağlanacak olan alanlar olduğu belirtilmektedir.*

*Buna göre İlçe Belediye Meclisinin 04.07.2017 tarih ve 26 nolu kararıyla onanan yerleşik alan sınırlarının görüşülerek karar verilmek üzere evrakın, BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MECLİSİ’ne havalesini arz ederim.”*  
**denilmektedir.**

### **KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

3194 sayılı İmar Kanunu’na dayalı olarak çıkarılan “Plansız alanlar imar yönetmeliği” nin 4. maddesinde; **“Yerleşik alanlar:** Belediye ve mücavir alan sınırları içindeki imar planı bulunmayan mevcut yerleşmelerin(mahalle, köy ve mezarlar) müstakbel gelişme alanlarını da içine alan, sınırları Belediye meclislerince karara bağlanan alanlar” olarak tanımlanmıştır. Ayrıca, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Meslek Hizmetleri Genel Müdürlüğü’nün 18.06.2014 tarihli ve 6360 sayılı Kanun Uygulamaları konulu yazısında; yerleşik alanların büyükşehir belediye sınırları içinde **ilgili belediyece ve büyükşehir belediyesince** karara bağlanan/ bağlanacak olan alanlar olduğu belirtilmektedir.

Buna göre; İlimiz Kabataş ilçesine bağlı Alanbaşı, Ardıç, Belen, Çukurcak, Düzmahalle, Eceli, Elbeyi, Hoşkadem, Ilıcak, Kayıncık, Merkez, Şifasuyu, Yakacık ve Yenicali Mahallelerinin imar planı bulunmayan kısımlarında, İlçe Belediye Meclisinin **04.07.2017 tarihli ve 26** nolu kararlarıyla onanan yerleşik alan sınırları komisyonumuzca da **uygun görülmüştür.**

İşbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH  
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR  
Başkan Vekili

Reşit EROL  
Üye

Salih ÇELEBİ  
Üye

Aydın GÜNDOĞDU  
Üye